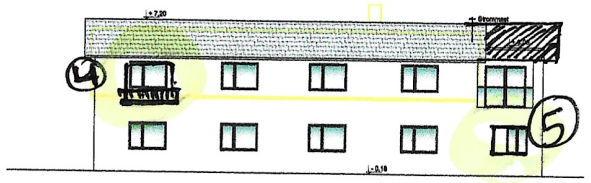
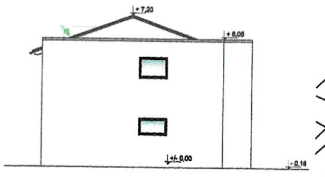
ANSICHT SÜDOST 1:100

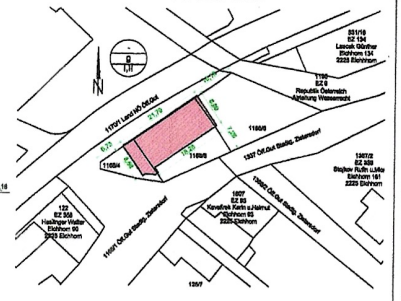
ANSICHT NORDWEST 1:100



ANSICHT SÜDWEST 1:100

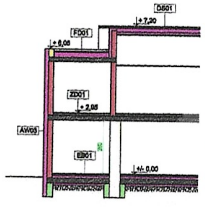


LAGEPLAN 1:500

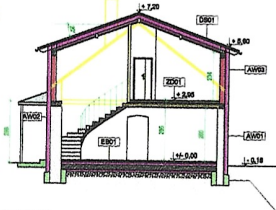


1168/4 80 m²
1168/5 255 m²
1168/6 314 m²

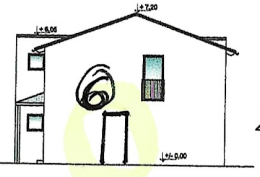
SCHNITT B - B 1:100



SCHNITT A - A 1:100

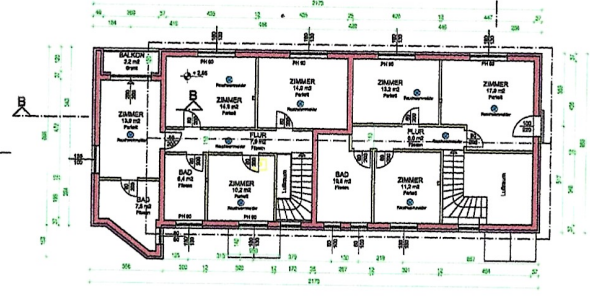


ANSICHT NORDOST 1:100



FUNDAMENTERTÜCHTIGUNG:
Die bestehenden Fundamente bestehen Großteils aus lose geschichteten, gebrannten Mauerziegel.
Um die statischen Erneuerungen aufnehmen zu können, sind zusätzliche Streifenfundamente herzustellen.

GRUNDRISS DG 1:100



BA

LEGENDE:

- NEU
- BESTAND
- ABBRUCH
- BETON
- DÄMMUNG
- STAHLBETON
- ZIEGEL
- HOLZ
- STAHL
- LEICHTBAU

STATISTIK

Bebaute Fläche:	192,0 m²
Grundstückgröße:	649,0 m²
Davon Bebaut:	30,7 %

BAUTEILE ENERGIEAUSWEIS:

AW01 Außenwand

von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Baumit Sanova Einlagen-Transputz	0,0200	0,400	0,050
Mauerziegel ziel = Normalmauerziegel (1500 kg/m³)	0,4500	0,690	0,652
AUSTROTHERM EPS P PLUS	0,1200	0,031	3,871
Baumit open Fließspachtel W	0,0040	0,930	0,005
Baumit Silikatfarbe	0,0020	0,700	0,003
Rse+Rsi = 0,17 Dicke gesamt: 0,5960 U-Wert: 0,21			

AW02 Außenwand

von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Baumit Sanova Einlagen-Transputz	0,0200	0,400	0,050
Mauerziegel ziel = Normalmauerziegel (1500 kg/m³)	0,3000	0,690	0,435
AUSTROTHERM EPS P PLUS	0,1200	0,031	3,871
Baumit open Fließspachtel W	0,0040	0,930	0,005
Baumit Silikatfarbe	0,0020	0,700	0,003
Rse+Rsi = 0,17 Dicke gesamt: 0,4460 U-Wert: 0,22			

AW03 Außenwand

von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Baumit Kalkgemeinputz K-ZP 55	0,0200	0,830	0,024
POROTHERM 25-38 Plan	0,2500	0,247	1,012
AUSTROTHERM EPS P PLUS	0,1200	0,031	3,871
Baumit Sanova Kleber	0,0040	0,800	0,005
Silikatputz (ohne Kunststoffzusatz)	0,0020	0,900	0,002
Rse+Rsi = 0,17 Dicke gesamt: 0,3960 U-Wert: 0,20			

DS01 Dachschräge hinterlüftet

von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Dachaufgebahn FE - diffusionsoffen		0,0040	0,230	0,018
Hochbrett, Vollholz		0,0240	0,180	0,133
Sparren Gefälle	10,0 %		0,123	0,115
ROCKWOOL Coverrock	93,8 %	0,1600	0,034	3,441
Konterlattung Gefälle	12,6 %		0,123	0,046
ROCKWOOL Coverrock	87,2 %		0,034	4,706
Airstop Diva Dampfbremse		0,1000	0,200	0,005
FERMACELL Gipsfaserplatte		0,0100	0,320	0,031
		0,0150	0,320	0,047
Rse+Rsi = 0,2 Dicke gesamt: 0,3040 U-Wert: 0,16				

RTo 7,1244 RTu 0,3571 RT 6,7567
Sparren Achsabstand 0,820 Breite 0,080 Dicke 0,160
Konterlattung Achsabstand 0,625 Breite 0,030 Dicke 0,100

EB01 erdanliegender Fußboden (k=1,6m unter Erdreich)

von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Fliesen (2300 kg/m³)	0,0120	1,300	0,009
Zementunterlagsboden (2000 kg/m³)	0,0600	1,400	0,043
Z 5000 04 Polyethylenfolie	0,0010	0,200	0,005
AUSTROTHERM EPS W20 PLUS	0,1200	0,031	3,871
Bauder Bitumen-Dampfsperrenbahn	0,0040	0,170	0,024
Beton mit Bewehrung 1 % (Wu-Qualität) (2300 kg/m³)	0,2500	2,300	0,109
AUSTROTHERM XPS TOP 50 SP	0,1000	0,036	2,778
Schüttungen aus Sand, kies, Split (1800 kg/m³)	0,2000	0,700	0,286
Rse+Rsi = 0,17 Dicke gesamt: 0,7470 U-Wert: 0,14			

ZD01 warme Zwischendecke

von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Massivdecke	0,0120	0,190	0,063
Zementunterlagsboden (1800 kg/m³)	0,0600	1,400	0,043
Z 5000 04 Polyethylenfolie	0,0010	0,200	0,005
FLAMOR Trittschall-Dämmplatte SPS/T 652	0,0500	0,044	1,136
Stahlnetz 150 kg/m² Armierungsgewebe (2 Vol %)	0,0005	0,500	0,001
ARDEX A 828 Mineralspachtel	0,0050	0,800	0,006
Rse+Rsi = 0,20 Dicke gesamt: 0,3285 U-Wert: 0,62			

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben

von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Schüttungen aus Sand, kies, Split (1800 kg/m³)	0,0600	0,700	0,071
Drainagematten	0,0100	0,500	0,020
DOLERIT NOVODAN B EPDM DAIP Plane (1,3-1,5 mm)	0,0015	0,250	0,006
AUSTROTHERM RESOLUTION Flachdach-Dämmplatte	0,2400	0,022	11,818
Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,0040	0,170	0,024
Stahlnetz 150 kg/m² Armierungsgewebe (2 Vol %)	0,0005	0,500	0,001
ARDEX A 828 Mineralspachtel	0,0050	0,800	0,006
Rse+Rsi = 0,14 Dicke gesamt: 0,3305 U-Wert: 0,08			

nach OIB 2
Feuerwiderstand von Bauteilen (1b)

tragende Bauteile	ANFORDERUNG
unterirdisches Geschoß	R 60
oberirdisches Geschoß	R 30

Nicht erforderlich für nur Wohnzwecke oder der Büronutzung bzw bürähnlicher Nutzung.

Brandabschnitte
Brandwand REI60

STIEGEN:
Ab 3 Stufen Handlauf einseitig
Ab einer Stufenbreite von 1,2m beidseitiger Handlauf.

ABSTURZSICHERUNGEN:
Alle absturzgefährdeten Stellen mit Fallhöhe > 0,6 m werden durch eine Absturzsicherung mit Höhe 1,0m gesichert.
Max. Sprossenabstand 0,12m

VERGLASUNGEN:
Glasflächen bis 1,5m über Standfläche bestehen aus ESG.
Verglasungen die als Absturzsicherung dienen, bestehen aus VSG.

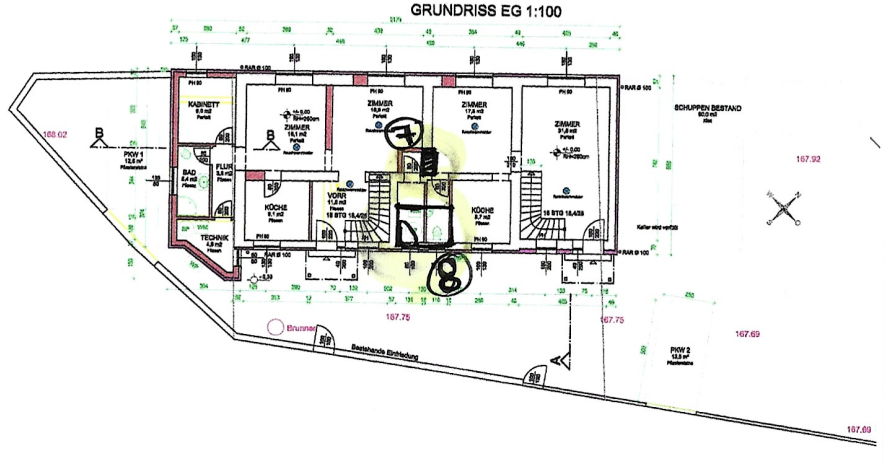
LÜFTUNG:
Alle fensterlosen Räume werden mechanisch be- oder entlüftet.

WASSERHALTUNG:
Dachwasser: Versickerung auf Eigengrund
Schmutzwasser: Anschluß Ortskanal

ARCHITEKTURMASSE nach ÖNORM A6240-2
Fenster: Breite/Höhe Stockaussenmaß
Türen: Breite/Höhe Durchgangslichte

Bezugsniveau ist das bestehende Gelände = 0,00 = 167.95 Adria Null

GRUNDRISS EG 1:100



baumeister ENICHTMAYER

EINREICHPLAN

PROJEKT:
UMBAU UND AUFSTOCKUNG
AUF ZWEIFAMILIENHAUS

IN DER KG: Eichhorn
EZ: 566
GST NR: 1168/4, 1168/5, 1168/6
ADRESSE: Eichhorn 84

PARIE: A B C

BAUWERBER/GRUNDEIGENTÜMER:
Frau Hebe Al Asadi
Eichhorn 84
2225 Zistersdorf

PLANVERFASSER:
ENICHTMAYER e.U.
architektur hochbau planung
Tel 02372 81100 Mobil 0664 210 23 52
Mail baumeister@ava-bau.at
www.ava-bau.at
Liechtensteinstraße 50, 2130 Mistelbach

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:

Allgemeine Informationen zu diesem Einreichplan:
Dieser Einreichplan dient zur Vorlage bei der Baubehörde zur baurechtlichen Beurteilung dieses Bauvorhabens. Zur Ausführung Kosten schätzen und Ausführungspläne erstellen. Berechnungen erneuern keine statischen Berechnungen und können möglicherweise abweichen. Die Unterbrechung und geistiger Eigentum verbleibt beim den ausführenden Bauunternehmen beim Planverfasser.

© Copyright 2021 Enichtmayer

PLANINHALT:	PLAN NR:	GEZ:	DATUM:	FORMAT:
GRUNDRISSE ANSICHTEN SCHNITT BAUTEILBESCHREIBUNG LAGEPLAN ANKRAINER	21/705	KHALE	2021 10 04	590 x 970 mm 0,60 m²

\\Bre-NAS\Office\Acad 2021\Eich\Wohnortsl saad.dwg

Papierformat A1 (Schnittgröße 590 x 803 mm) laut ÖNORM A 6240-1 und 2