

Baumeister Johann Ludwig Enichtmayer (GISA 13421052)
Allgemein zertifizierter und gerichtlich beeideter Sachverständiger
Staatlich geprüfter Baumeister
Berater im Rahmen der durch die WKNÖ geförderten Beratung zu Betriebsanlagen

FN 351060s LG Korneuburg
UID ATU57342334
Tel 02572 61100
Mobil 0664 270 23 52
Mail baumeister@eni-bau.at
www.eni-bau.at

BAUBESCHREIBUNG

Bauwerber: Frau Hebe Al Asadi
Rudolf Zeller Gasse 51/08/04, 1230 Wien



Eigentümer: Frau Hebe Al Asadi
Rudolf Zeller Gasse 51/08/04, 1230 Wien

Bauvorhaben: Umbau und Dachgeschoßausbau auf 2 Wohneinheiten

Projektadresse: Eichhorn 84

Planreferenz: Plan Nr: 21/705

Gemeinde: Zistersdorf

Gst.Nr.: 1168/4, 1168/5, 1168/6

Kat.Gem.: Eichhorn

EZ: 566

Beschreibung: Auf dem besagten Grundstück soll das bestehende Wohnhaus umgebaut, zugebaut und das Dach angehoben werden. Im Dachgeschoß sollen Wohnräume eingebaut werden. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Der kleine Kellerraum im nordöstlichen Bereich soll verfüllt werden. Es sind 2 Wohneinheiten projektiert.

Ertüchtigung: Bei der Projektierung wurde auf die statischen Belange besonderes Augenmerk gelegt.

FUNDAMENTERTÜCHTIGUNG

Die Fundamente sind beidseitig mit bewehrten Betonstreifen zu ergänzen

TRAGENDES MAUERWERK

Vorhanden Lehmziegel sind im Mischmauerwerk zu entfernen und durch keramische Ziegel zu ersetzen.

DECKE ÜBER EG

Die vorhandene Holzbalkendecke ist durch eine Betondecke zu ersetzen.

Bebauung: Bebauungsplan, geschlossen, I und II

Baumeister Johann Ludwig Enichtmayer
A-2130 Mistelbach Liechtensteinstraße 50

Einreich-Generalplanung | Bauphysik | Statik | Bauführung | ÖBA | Gutachten | Betriebsanlagenprojektierung

Nutzung: Wohnzwecke, 2 Wohneinheiten

Dachwasser: Versickerung auf Eigengrund in Sickerschacht

Schmutzwasser: Kanalanschluß

Heizung: Luft-Wasser Wärmepumpe

Kamin(e): keiner

Dachdeckung: Satteldach Dachziegel

Mauerwerk: Massive keramische Ziegel

Bezugsniveau: Bestehendes Gelände, Geometervermessung

Radonbelastung: Radonvorsorgegebiet, kein Schutzgebiet

Wärmeschutz: Der Wärmeschutz der Außenbauteile wird erfüllt.

	Erreichter Wert	Maximalwert
Boden EG	0,14 W/m ² K	0,40 W/m ² K
Außenwand Bestand	0,22 W/m ² K	0,35 W/m ² K
Außenwand Neu	0,20 W/m ² K	0,35 W/m ² K
Dachschräge	0,15 W/m ² K	0,20 W/m ² K

Energieausweis Bestandteil der Einreichung
HWBref,sk 42 kWh/m²a

Versorgung:

Schmutzwasser:	Anschluß an ein Netz
Dachwasser:	Versickerung am Bauplatz
Sonstiges Oberflächenw.:	Versickerung am Bauplatz
Strom:	Anschluß an ein Netz
Wasser:	Anschluß an ein Netz
Gas:	kein Anschluß

Barrierefreie Gestaltung: Nein

Kinderspielplätze: Nein

KFZ Stellplätze: 2 auf dem Grundstück

Baumeister Johann Ludwig Enichtmayer
A-2130 Mistelbach Liechtensteinstraße 50

Einreich-Generalplanung | Bauphysik | Statik | Bauführung | ÖBA | Gutachten | Betriebsanlagenprojektierung

Gebäudeklasse: GK 1

Brandschutz: Nach Vorgabe der NOE BTVO 2014, Anlage 2 bis 2.3:

tragende Bauteile ANFORDERUNG

unterirdisches Geschoß R 60

oberirdisches Geschoß R 30

(nicht erforderlich für nur Wohnzwecke)

Brandabschnitte

Brandwand REI 60

Decken

Decken über KG R 60


Grundstücke: Die EZ besteht aus 3 Grundstücken, welche zusammengelegt werden sollen.

Verglasungen: Alle Vergasungen bis 1,5 m über angrenzendes Niveau werden aus Sicherheitsglas hergestellt.

Absturzsicherungen: An Absturzgefährdeten Stellen über 0,6 m Sturzhöhe werden Geländer mit 1,0 m Höhe montiert. Treppen mit mehr als 3 Stufen erhalten zusätzlich an mindestens einer Seite einen Handlauf. Geländersporen max. 12,0 cm Abstand

Statik: Nach Vorgabe der NOE BTVO 2014, Anlage 1:

Elektronische Komm.: Gemäß §43a der NOE BO 2014 wird im Gebäude die erforderliche Infrastruktur bis zu einem Netzanschlußpunkt hergestellt.

Planverfasser	Bauführer	Bauwerber
		

Baumeister Johann Ludwig Enichtmayer

A-2130 Mistelbach Liechtensteinstraße 50

Einreich-Generalplanung | Bauphysik | Statik | Bauführung | ÖBA | Gutachten | Betriebsanlagenprojektierung