



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 16118 Maria Enzersdorf  
BEZIRKSGERICHT Mödling

EINLAGEZAHL 707

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 7374/2014

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
840/7	G GST-Fläche	8282	
	Bauf. (10)	1813	
	Gärten (10)	6469	Fischer v.Erlach-Gasse 19
			Fischer v.Erlach-Gasse 21
			Fischer v.Erlach-Gasse 23
			Fischer v.Erlach-Gasse 25
			Fischer v.Erlach-Gasse 27
			Fischer v.Erlach-Gasse 29
			Fischer v.Erlach-Gasse 31
			Fischer v.Erlach-Gasse 33
			Fischer v.Erlach-Gasse 35
			Fischer v.Erlach-Gasse 37
			Fischer v.Erlach-Gasse 39
			Gießhüblerstraße 112
			Gießhüblerstraße 114
			Gießhüblerstraße 116
			Gießhüblerstraße 118
			Gießhüblerstraße 120
			Gießhüblerstraße 122
			Gießhüblerstraße 124
			Gießhüblerstraße 126
			Gießhüblerstraße 128
			Gießhüblerstraße 130
			Fischer v.Erlach-Gasse 41
.1849	G GST-Fläche	*	30
	Bauf. (10)		21
	Bauf. (20)		9
	GESAMTFLAECHE		8312

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

8 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 209/4437

Christa Schwarzl-Grill

GEB: 1955-01-25 ADR: Gießhübler Str. 114, Maria Enzersdorf 2344

e 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht

f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 2

4 ANTEIL: 104/4437

- Anton Ströbinger  
GEB: 1942-02-11 ADR: Gießhübler Str. 116, Maria Enzersdorf 2344  
a 428/1984 Veräußerungsverbot  
b 429/1984 Veräußerungsverbot  
c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
d 4599/1987 Veräußerungsverbot  
e 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 3  
g 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
5 ANTEIL: 104/4437
- Silvia Ströbinger  
GEB: 1959-04-30 ADR: Gießhübler Str. 116, Maria Enzersdorf 2344  
a 428/1984 Veräußerungsverbot  
b 429/1984 Veräußerungsverbot  
c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
d 4599/1987 Veräußerungsverbot  
e 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 3  
g 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
11 ANTEIL: 99/4437
- Georg Janik  
GEB: 1946-03-17 ADR: Gießhübler Str. 124, Maria Enzersdorf 2344  
a 428/1984 Veräußerungsverbot  
b 429/1984 Veräußerungsverbot  
c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
d 4599/1987 Veräußerungsverbot  
e 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 7  
g 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
12 ANTEIL: 99/4437
- Maria Janik  
GEB: 1947-09-05 ADR: Gießhübler Str. 124, Maria Enzersdorf 2344  
a 428/1984 Veräußerungsverbot  
b 429/1984 Veräußerungsverbot  
c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
d 4599/1987 Veräußerungsverbot  
e 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 7  
g 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
15 ANTEIL: 94/4437
- Walter Friedrich  
GEB: 1940-10-20 ADR: Gießhübler Str. 128, Maria Enzersdorf 2344  
a 6137/1984 Veräußerungsverbot  
b 6138/1984 Veräußerungsverbot  
c 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 9  
e 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
16 ANTEIL: 94/4437
- Margareta Friedrich  
GEB: 1941-09-15 ADR: Gießhübler Str. 128, Maria Enzersdorf 2344  
a 6137/1984 Veräußerungsverbot  
b 6138/1984 Veräußerungsverbot  
c 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 9  
e 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
17 ANTEIL: 264/4437
- Beatrix Schwarz-Neffe  
GEB: 1958-03-26 ADR: Gießhübler Str. 130, Maria Enzersdorf 2344

- a 6137/1984 Veräußerungsverbot
  - b 6138/1984 Veräußerungsverbot
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 10
  - e 5258/2003 gerichtl Vergleich 2003-05-06 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 211/4437  
Ingrid Kremmydas  
GEB: 1941-11-21 ADR: Fischer von Erlach-G. 41, Maria Enzersdorf 2344
- a 6137/1984 Veräußerungsverbot
  - b 6138/1984 Veräußerungsverbot
  - c 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 11
- 21 ANTEIL: 194/4437  
Mag. Karl Vytiska  
GEB: 1951-08-25 ADR: Fischer von Erlach-G. 37, Maria Enzersdorf 2344
- a 6137/1984 Veräußerungsverbot
  - c 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 13
- 30 ANTEIL: 198/4437  
Mag. Richard Franta  
GEB: 1955-07-09 ADR: Fischer von Erlach-G. 27, Maria Enzersdorf 2344
- a 430/1984 Veräußerungsverbot
  - c 2107/1989 IM RANG 589/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 18
- 31 ANTEIL: 196/4437  
Dr. Mathias Brunbauer  
GEB: 1970-07-24 ADR: Payerg. 6, Mödling 2340
- a 430/1984 Veräußerungsverbot
  - b 431/1984 Veräußerungsverbot
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 19
  - f 3355/2008 IM RANG 3015/2008 Kaufvertrag 2008-04-16 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 101/4437  
Johann Gamweger  
GEB: 1945-01-11 ADR: Fischer von Erlach-G. 21, Maria Enzersdorf 2344
- a 430/1984 Veräußerungsverbot
  - c 2107/1989 IM RANG 6008/1987 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 21
  - e 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 35 ANTEIL: 101/4437  
Gertrude Gamweger  
GEB: 1950-06-28 ADR: Fischer von Erlach-G. 21, Maria Enzersdorf 2344
- a 430/1984 Veräußerungsverbot
  - c 2107/1989 IM RANG 6008/1987 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 21
  - e 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 36 ANTEIL: 102/4437  
Ing. Gerhard Preissl  
GEB: 1944-03-25 ADR: Fischer von Erlach-G. 19, Maria Enzersdorf 2344
- c 2107/1989 IM RANG 4769/1984 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht
  - d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 22
  - e 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 37 ANTEIL: 102/4437  
Laurentia Preissl  
GEB: 1950-06-06 ADR: Fischer von Erlach-G. 19, Maria Enzersdorf 2344
- c 2107/1989 IM RANG 4769/1984 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13

- Eigentumsrecht  
d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 22  
e 2107/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 38 ANTEIL: 390/8874  
Ing. Heinz Pernegger  
GEB: 1939-01-08 ADR: Gießhübler Str. 122/Haus 6, Maria Enzersdorf 2344  
a 428/1984 Veräußerungsverbot  
c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
e 2107/1989 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13 Eigentumsrecht  
f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 6  
g 2793/1994 gerichtl Vergleich 1993-11-26 Eigentumsrecht  
h 2793/1994 Zusammenziehung der Anteile  
i 621/2000 Adressenänderung
- 39 ANTEIL: 179/4437  
Sandra Bernhauser  
GEB: 1967-08-31 ADR: Tattendorferstraße 3/2/7, Oberwaltersdorf 2522  
d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 12  
g 1037/2014 Einantwortungsbeschluss 2013-07-01, Schenkungsvertrag  
2013-10-09, Ergänzung zum Schenkungsvertrag 2013-12-16, Ergänzung zum  
Schenkungsvertrag 2014-01-24 Eigentumsrecht  
h 1037/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 40 ANTEIL: 97/4437  
Günther Thüringer  
GEB: 1940-09-06 ADR: Fischer von Erlach G. 29, Maria Enzersdorf 2344  
b 431/1984 Veräußerungsverbot  
c 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 17  
d 6612/1994 Kaufvertrag 1993-10-21 Eigentumsrecht  
e 6612/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
f 5119/2003 Adressenänderung
- 41 ANTEIL: 97/4437  
Vesna Thüringer  
GEB: 1945-09-28 ADR: Fischer von Erlach G. 29, Maria Enzersdorf 2344  
b 431/1984 Veräußerungsverbot  
c 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 17  
d 6612/1994 Kaufvertrag 1993-10-21 Eigentumsrecht  
e 6612/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
f 5119/2003 Adressenänderung
- 42 ANTEIL: 101/4437  
Dipl.-Ing. Herwig Kufner  
GEB: 1940-07-06 ADR: Fischer von Erlach-G. 23, Maria Enzersdorf 2344  
c 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 20  
d 8979/1996 IM RANG 475/1996 Kaufvertrag 1996-01-31 Eigentumsrecht  
e 8979/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 43 ANTEIL: 101/4437  
Annamarie Kufner  
GEB: 1933-01-13 ADR: Fischer von Erlach-G. 23, Maria Enzersdorf 2344  
c 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 20  
d 8979/1996 IM RANG 475/1996 Kaufvertrag 1996-01-31 Eigentumsrecht  
e 8979/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 46 ANTEIL: 199/8874  
Helmut Hablecker  
GEB: 1962-03-04 ADR: Fischer von Erlach-G. 35, Maria Enzersdorf 2344  
a 6137/1984 Veräußerungsverbot  
b 6138/1984 Veräußerungsverbot  
c 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 14  
d 11503/1997 IM RANG 10395/1997 Kaufvertrag 1997-10-29 Eigentumsrecht  
e 11503/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 47 ANTEIL: 199/8874

Helga Hablecker  
 GEB: 1961-11-06 ADR: Fischer von Erlach-G. 35, Maria Enzersdorf 2344  
 a 6137/1984 Veräußerungsverbot  
 b 6138/1984 Veräußerungsverbot  
 c 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 14  
 d 11503/1997 IM RANG 10395/1997 Kaufvertrag 1997-10-29 Eigentumsrecht  
 e 11503/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

48 ANTEIL: 196/4437  
 Mag. Enikő Kaszoni  
 GEB: 1953-01-18 ADR: Fischer v. Erlach-G. 31, Maria Enzersdorf 2344  
 a 430/1984 Veräußerungsverbot  
 d 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 16  
 h 1361/2000 Kaufvertrag 1999-11-26 Eigentumsrecht  
 i 2260/2004 Adressenänderung

51 ANTEIL: 202/4437  
 Saskia Kosicek  
 GEB: 1979-11-12 ADR: Gießhüblerstr. 118, Maria Enzersdorf 2344  
 a 428/1984 Veräußerungsverbot  
 b 429/1984 Veräußerungsverbot  
 c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
 d 4599/1987 Veräußerungsverbot  
 e 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 4  
 f 5988/2004 IM RANG 521/2004 Kaufvertrag 2004-03-10 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 202/4437  
 Mag. Stefan Skrabal  
 GEB: 1969-06-12 ADR: Große Neug. 26, Wien 1040  
 a 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 5  
 e 578/2009 IM RANG 248/2009 Kaufvertrag 2009-01-12 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 190/4437  
 Karl Schuster  
 GEB: 1924-05-26 ADR: Gießhübler Str. 126, Maria Enzersdorf 2344  
 a 428/1984 Veräußerungsverbot  
 b 429/1984 Veräußerungsverbot  
 c 4598/1987 Veräußerungsverbot  
 d 4599/1987 Veräußerungsverbot  
 e 2107/1989 IM RANG 396/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1988-09-13  
 Eigentumsrecht  
 f 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 8  
 g 10281/2007 Einantwortungsbeschluss 2005-08-17 Eigentumsrecht  
 h 10281/2007 Zusammenziehung der Anteile

54 ANTEIL: 107/4437  
 Mag. Thomas Pommerening  
 GEB: 1979-05-21 ADR: Buchenweg 23, Perchtoldsdorf 2380  
 a 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 1  
 b 22920/2012 Kaufvertrag 2012-07-12 Eigentumsrecht  
 c 22920/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

55 ANTEIL: 107/4437  
 Danijela Pommerening, BA  
 GEB: 1980-11-18 ADR: Buchenweg 23, Perchtoldsdorf 2380  
 a 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 1  
 b 22920/2012 Kaufvertrag 2012-07-12 Eigentumsrecht  
 c 22920/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

56 ANTEIL: 192/4437  
 Mag. Matthias Apfelthaler  
 GEB: 1981-04-12 ADR: Naglergasse 28/5, Graz 8010  
 a 2107/1989 Wohnungseigentum an RH 15  
 b 4544/2014 Schenkungsvertrag 2014-05-23 Eigentumsrecht  
 c 4544/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot

- 3 auf Anteil B-LNR 4 5
  - a 424/1984 Schuldschein 1983-12-20
    - PFANDRECHT 1.646.000,--
    - 8.5 % Z, 14 % VuZZ, NGS 330.000,-- für
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank
  - d 425/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 4
  - e 426/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins LNr 5
  - f 427/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 6
  - g 428/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Land Niederösterreich hins 7
  - h 429/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
    - hins 9
  - i 430/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Land Niederösterreich hins 11
  - j 431/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
    - hins 13
  - k 6135/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 16
  - l 6136/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bankhins 17
  - m 6137/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Land Niederösterreich
  - n 6138/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
    - hins 20
  - o 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Land Niederösterreich
  - p 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
  - q 2107/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Landes-Hypothekenbank Niederösterreich hins C-LNr 28
  - t 492/1993 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Raiffeisenbank Wien registrierte Genossenschaft mit
    - beschränkter Haftung hins C-LNr 36
  - w 3751/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Raiffeisenbank Wien registrierte Genossenschaft mit
    - beschränkter Haftung hins C-LNr 39
  - x 4543/1997 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank
    - Aktiengesellschaft hins C-LNr 41
- 4 auf Anteil B-LNR 4 5
  - a 425/1984 3397/1988 Schuldschein 1983-12-20
    - PFANDRECHT 3.578.600,--
    - 8.5 % Z, 14 % VuZZ, NGS 716.000,-- für
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank
  - d 426/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins LNr 5
  - e 427/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 6
  - f 428/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Land Niederösterreich hins 7
  - g 429/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten

- Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 9
- h 430/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 11
- i 431/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 13
- j 6135/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 16
- k 6136/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bankhins 17
- l 6137/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- m 6138/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- n 4598/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- o 4599/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- p 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Landes-Hypothekenbank Niederösterreich hins C-LNr 28
- q 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse  
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
hins C-LNr 29
- s 492/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Raiffeisenbank Wien registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung hins C-LNr 36
- u 3751/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Raiffeisenbank Wien registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung hins C-LNr 39
- v 4543/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank  
Aktiengesellschaft hins C-LNr 41
- 5 auf Anteil B-LNR 30 34 35
- a 426/1984 Schuldschein 1983-12-20  
PFANDRECHT 1.685.000,--  
8.5 % Z, 14 % VuZZ, NGS 337.000,-- für  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank
- d 427/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 6
- e 428/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 7
- f 429/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 9
- g 430/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 11
- h 431/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 13
- i 6135/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 16
- j 6136/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bankhins 17
- k 6137/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich

- l 6138/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- m 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- n 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- o 2107/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins C-LNr 27
- p 2713/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot  
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung hins C-LNr 31 32
- q gelöscht
- 6 auf Anteil B-LNR 34 35
- a 427/1984 3397/1988 Schuldschein 1983-12-20  
PFANDRECHT 3.580.500,--  
8.5 % Z, 14 % VuZZ, NGS 716.000,-- für  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank
- d 428/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 7
- e 429/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 9
- f 430/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 11
- g 431/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 13
- h 6135/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank hins 16
- i 6136/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bankhins 17
- j 6137/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- k 6138/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- l 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- m 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- n 2107/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins C-LNr 27
- o 2713/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot  
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung hins C-LNr 31 32
- 7 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 38 51 53
- a 428/1984 Schuldschein 1983-11-28  
PFANDRECHT 8.128.000,--  
0.5 % Z, 9 % VZ, NGS 812.800,-- für  
Land Niederösterreich
- d 429/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 9
- e 430/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 11

- f 431/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 13
- g 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 7
- h 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 7
- i 6137/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- j 6138/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- k 4598/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- l 4599/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- m 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Landes-Hypothekenbank Niederösterreich hins C-LNr 28
- n 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse  
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
hins C-LNr 29
- u gelöscht
- 8 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 38 51 53
- a 428/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Land Niederösterreich
- d 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 8
- e 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 8
- g gelöscht
- 9 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 51 53
- a 429/1984 Schuldschein 1983-11-28  
PFANDRECHT 1.016.000,--  
14 % Z, 9 % VZ, NGS 101.600,-- für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- d 430/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 11
- e 431/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 13
- f 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 9
- g 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 9
- h 6137/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- i 6138/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- j 4598/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- k 4599/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- l 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Landes-Hypothekenbank Niederösterreich hins C-LNr 28
- m 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse  
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
hins C-LNr 29
- t gelöscht
- 10 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 51 53
- a 429/1984

- VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- c 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 10  
d 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 10  
f gelöscht
- 11 auf Anteil B-LNR 30 31 34 35 48  
a 430/1984 Schuldschein 1983-11-28  
PFANDRECHT 8.320.000,--  
0.5 % Z, 9 % VZ, NGS 832.800,-- für  
Land Niederösterreich
- d 431/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 13
- e 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 11  
f 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 11  
g 6137/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- h 6138/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- i 4598/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- j 4599/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- k 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins C-LNr 27
- l 2713/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot  
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung hins C-LNr 31 32
- m gelöscht
- 12 auf Anteil B-LNR 30 31 34 35 48  
a 430/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Land Niederösterreich
- c 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 12  
d 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 12  
e gelöscht
- 13 auf Anteil B-LNR 31 40 41  
a 431/1984 Schuldschein 1983-11-28  
PFANDRECHT 1.040.000,--  
14 % Z, 9 % VZ, NGS 104.000,-- für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- d 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 13  
e 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 13  
f 6137/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- g 6138/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- h 4598/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- i 4599/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- j 2107/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins C-LNr 27
- k 2713/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot

- gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 31 32
- l gelöscht
- 14 auf Anteil B-LNR 31 40 41
- a 431/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- c 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 14
- d 6136/1984 VORRANG von LNR 17 vor LNr 14
- e gelöscht
- 15 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 15 bis 18 30 40 41 46 47 51 53
- a 1425/1984 Vorbehaltene Verpfändung gemäß § 24a WEG bis  
25.000.000,--
- b 6135/1984 Rang hins LNr 16
- c 6136/1984 Rang hins LNr 17 jedoch nach LNr 16
- f 4598/1987 Rang hins LNr 22 jedoch nach LNr 16 17 18 20
- g 4599/1987 Rang hins LNr 24 jedoch nach LNr 16 17 18 20 22
- 16 auf Anteil B-LNR 17 18 46 47
- a 6135/1984 IM RANG 1425/1984 Schuldschein 1984-07-17  
PFANDRECHT 1.263.000,--  
8.25 % Z, 14 % VuZZ, NGS 253.000,-- für  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank
- b 6135/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 7 8 9 10 11 12 13 14
- d 6135/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 7 11
- e 6135/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 9 13
- f 6136/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bankhins 17
- g 6137/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- h 6138/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- i 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- j 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- m 11503/1997 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Bank Austria Aktiengesellschaft hins C-LNr 42 b
- 17 auf Anteil B-LNR 17 18
- a 6136/1984 IM RANG 1425/1984 3397/1988 Schuldschein 1984-07-18  
PFANDRECHT 2.684.700,--  
8.25 % Z, 14 % VuZZ, NGS 537.000,-- für  
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank
- b 6136/1984 VORRANG von LNR 16 vor LNr 7 8 9 10 11 12 13 14
- d 6136/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich hins 7 11
- e 6136/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 9 13
- f 6137/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- g 6138/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- h 6900/1984 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins b zu

- LNr 2
- i 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- j 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- 18 auf Anteil B-LNR 15 bis 18 21 46 47
- a 6137/1984 IM RANG 1425/1984 Schuldschein 1984-06-28  
PFANDRECHT 6.236.000,--  
0.5 % Z, 9 % VZ, NGS 623.800,-- für  
Land Niederösterreich
- d 6138/1984 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich  
hins 20
- e 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- f 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- i 11503/1997 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Bank Austria Aktiengesellschaft hins C-LNr 42 b
- 19 auf Anteil B-LNR 15 bis 18 21 46 47
- a 6137/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Land Niederösterreich
- 20 auf Anteil B-LNR 15 bis 18 46 47
- a 6138/1984 IM RANG 1415/1984 Schuldschein 1984-06-28  
PFANDRECHT 779.000,--  
14 % Z, 9 % VZ, NGS 77.900,-- für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- d 4598/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Land Niederösterreich
- e 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- h 11503/1997 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Bank Austria Aktiengesellschaft hins C-LNr 42 b
- 21 auf Anteil B-LNR 15 bis 18 46 47
- a 6138/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- 22 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 38 51 53
- a 4598/1987 IM RANG 1415/1984 Schuldschein 1987-06-29  
PFANDRECHT 175.000,--  
0,5 % Z, 9 % VZ, NGS 17.500,-- für  
Land Niederösterreich
- b 4599/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- c 2107/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Landes-Hypothekenbank Niederösterreich hins C-LNr 28
- f 906/1990 VORRANG von LNR 29 vor 22
- k gelöscht
- 23 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 38 51 53
- a 4598/1987  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 22 WBF 1968 für  
Land Niederösterreich
- c gelöscht
- 24 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 51 53
- a 4599/1987 IM RANG 1415/1984 Schuldschein 1987-06-29  
PFANDRECHT 22.000,--  
14 % Z, 9 % VZ, NGS 2.200,-- für

- Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- b 2107/1989 Löschungsverpflichtung zugunsten
    - Landes-Hypothekenbank Niederösterreich hins C-LNr 28
    - e 906/1990 VORRANG von LNR 29 vor 24
    - j gelöscht
  - 25 auf Anteil B-LNR 4 5 11 12 51 53
    - a 4599/1987
      - VERÄUSSERUNGSVERBOT gem LWBF-Statut für
      - Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
    - c gelöscht
  - 53 auf Anteil B-LNR 31
    - a 3355/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-04-16
      - PFANDRECHT EUR 122.400,--
      - 8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 24.480,-- für
      - Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
      - Aktiengesellschaft
  - 55 auf Anteil B-LNR 52
    - a 578/2009 Pfandurkunde 2009-01-15
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 416.000,--
      - für Raiffeisenbank Obertrum-Mattsee registrierte
      - Genossenschaft mit beschränkter Haftung
  - 56 auf Anteil B-LNR 54 55
    - a 22920/2012 Pfandurkunde 2012-07-26
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 284.000,--
      - für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
    - b 22920/2012 Kautionsband
  - 57 auf Anteil B-LNR 46 47
    - a 3215/2013 Pfandurkunde 2013-04-03
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 216.000,--
      - für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
    - b 3215/2013 Kautionsband
  - 58 auf Anteil B-LNR 30
    - a 5567/2013 Pfandurkunde 2013-07-25
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 95.000,--
      - für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
      - (FN 286283f)
    - b 5567/2013 Kautionsband
  - 59 auf Anteil B-LNR 39
    - a 1037/2014
      - FRUCHTGENUSSRECHT
      - gem Punkt Viertens Schenkungsvertrag 2013-10-09
      - für Günter Kousal geb 1944-05-13
  - 60 auf Anteil B-LNR 39
    - a 1037/2014
      - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
      - für Günter Kousal geb 1944-05-13
  - 61 auf Anteil B-LNR 3
    - a 3953/2014
      - RANGORDNUNG für Pfandrecht Höchstbetrag EUR 84.000,-- bis
      - 2015-05-15
  - 62 auf Anteil B-LNR 56
    - a 4544/2014
      - WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
      - gem Punkt Fünftens not Schenkungsvertrag 2014-05-23
      - für Dr. Helmuth Apfelthaler geb 1947-07-14 und
      - Monika Apfelthaler geb 1943-05-03
  - 63 auf Anteil B-LNR 56
    - a 4544/2014

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Dr. Helmuth Apfelthaler geb 1947-07-14 und  
Monika Apfelthaler geb 1943-05-03

64 auf Anteil B-LNR 3

a 7374/2014 Pfandurkunde 2014-09-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)

b 7374/2014 Kautionsband

c 7374/2014 Simultanhaftung mit  
EZ 216 KG 67009 Reitern (BG Liezen)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

31.10.2014 11:35:24

---

	Datum/Zeit-UTC	2014-10-31T11:35:25+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <a href="http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur">http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur</a> .